



4317144

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul JAKAB C.S. KÁLMÁN, având funcția de Consilier la Comuna Lupeni, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Lupeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	1996	7.56 Ha	100 %	Moștenire	JAKAB KÁLMÁN
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Lupeni - Adresa: [REDACTED]	Forestier	1996	0.53 Ha	100 %	Moștenire	JAKAB KÁLMÁN
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Lupeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1996	0.09 Ha	100 %	Moștenire	JAKAB KÁLMÁN

Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Lupeni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	1996	1.14 Ha	100 %	Moștenire	JAKAB KÁLMÁN
--	---	------	---------	-------	-----------	-----------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Lupeni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	1997	112 m2	100 %	Construcție	JAKAB KÁLMÁN
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Lupeni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	1995	89 m2	100 %	Moștenire	JAKAB KÁLMÁN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	DACIA SANDERO	1	2023	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	NEW HOLLAND 35	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

Alt mijloc de transport	CARPATINA	1	1988	Contract de donație
-------------------------	-----------	---	------	---------------------

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
CEC BANK SA ODORHEIU SECUIESC, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	15000
CEC BANK SA ODORHEIU SECUIESC, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	USD	2019	6000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat

(potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
JAKAB CS KALMAN	Comuna Lupeni, SAT LUPENI	DREPTURI SALARIALE	42382 RON
JAKAB KALMAN	Comuna Lupeni, COMUNA LUPENI NR 566 537165	ESTINDERE REȚEA CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN COM LUPENI	2634 RON
JAKAB KALMAN	Comuna Lupeni, COMUNA LUPENI	ELABORAREA IN FORMAT GIS A DOC DE AMENAJARE A TERITORIULUI	2634 RON
JAKAB KALMAN	Comuna Lupeni, LUPENI NR 566	MODERNIZARE DRUM DE EXPLOATATIE AGRICOLA	2634 RON
JAKAB KALMAN	Comuna Lupeni, LUPENI NR 566	DEZVOLTARE SERV TIC	2633 RON
1.2. Soț/soție			
JAKAB JUDIT	II JAKAB ELISABETA, SAT LUPENI	DREPTURI SALARIALE	18672 RON
1.3. Copii			
JAKAB AKOS	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala Harghita, HARGHITA	ALOCATIE	3072 RON
JAKAB PETER	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala Harghita, HARGHITA	ALOCATIE	3072 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			

-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
JAKAB KALMAN	APIA,VANZARI PRODUSE AGRICOLE	SUBVENTIE	7000 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
JAKAB KALMAN	COMUNA LUPENI NR 566	VOCHERE	1450 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
JAKAB AKOS	BETLEN GABOR ALAPKEZELO ZRT	BURSA	1250 RON
JAKAB PETER	BETLEN GABOR ALAPKEZELO ZRT	BURSA	1250 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2024	